

БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2027–2029 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства економіки та довкілля України

(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. 1201380 , 1060 Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом

(КПКВК)

(КФКВК)

(найменування бюджетної програми)

Видатки з державного бюджету ☒

Надання кредитів з державного бюджету ☐

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Розвиток людського капіталу

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України житлом

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Доступне іпотечне кредитування громадян України

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)						
Код	Найменування	2025 рік (звіт)	2026 рік (затверджено)	2027 рік (план)	2028 рік (план)	2029 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд,	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	з них:					
	Доходи	1 874 025,8	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
21010000	Частина чистого прибутку (доходу) державних або комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до відповідного бюджету, та дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна або комунальна власність	1 874 025,8	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9

Код	Найменування	2025 рік (звіт)	2026 рік (затверджено)	2027 рік (план)	2028 рік (план)	2029 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	Фінансування	- 11,5				
602100	На початок періоду	90,4				
602200	На кінець періоду	101,9				

4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів



Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2026 року № 315-р “Про визначення приватному акціонерному товариству “Українська фінансова житлова компанія” розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2025 рік” передбачено розмір виплати дивідендів до державного бюджету – 30 відсотків чистого прибутку.

Пунктом 16 статті 11 Закону України “Про Державний бюджет на 2026 рік” установлено, що джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України на 2026 рік у частині доходів є надходження, зокрема надходження від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”, що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2025 році, які спрямовуються згідно з пунктом 12 статті 14 цього Закону на реалізацію приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом.

Законом України “Про Державний бюджет на 2026 рік” за бюджетною програмою КПКВК 1201380 “Реалізація приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом” Мінекономіки встановлені видатки за спеціальним фондом державного бюджету в сумі 1 268 686,8 тис. гривень. Зазначені видатки в подальшому планується спрямувати на забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

Згідно листа очікувань власника приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» на 2026 рік, затвердженого наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України № 5061 від 17.04.2026 (у редакції наказу від 07.07.2026 № 7371), прогнозується отримати чистий прибуток у 2026 році у розмірі 6 905 064 тис. гривень, у 2027 році – 6 902 801 тис. гривень, у 2028 році - 6 240 863 тис. гривень.

Обсяг видатків спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 “Реалізація приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом”:

- на 2027 рік – 2 071 519,2 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2026 рік – 6 905 064 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);
- на 2028 рік – 2 070 840,3 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2027 рік – 6 902 801 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);
- на 2029 рік – 1 872 258,9 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2028 рік – 6 240 863 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку).

5. Видатки за кодами економічної класифікації видатків бюджету

5.1 Видатки

(тис.грн)						
Код	Найменування коду	2025 рік (звіт)	2026 рік (затверджено)	2027 рік (план)	2028 рік (план)	2029 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
3210	Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	ВСЬОГО	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Законом України “Про Державний бюджет України на 2026 рік” передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ “Українська фінансова житлова компанія” до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення Товариством доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених Кабінетом Міністрів України (код доходів 21010000: спеціальний фонд – 1 268 686,8 тис. гривень). Джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України на відповідний рік у частині доходів є надходження, зокрема і надходження від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”, що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства за минулий рік. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2025 року № 315-р «Про визначення приватному акціонерному товариству «Українська фінансова житлова компанія» розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2025 рік» передбачено розмір виплати дивідендів до державного бюджету – 30 відсотків чистого прибутку.

Відповідно до затвердженої фінансової звітності за результатами фінансово-господарської діяльності у 2025 році, Товариство отримало прибуток в розмірі 6 872 462,887 тис. гривень. Наказом Мінекономіки «Про річні загальні збори приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» № 5412 від 29.04.2026 затверджено розподіл чистого прибутку Товариства за 2025 рік та розмір дивідендів в сумі 2 061 738,866 тис. гривень, що спрямовується до державного бюджету.

Ураховуючи вищезазначене, зокрема, що надходження до спеціального фонду Державного бюджету України ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» фактично здійснені на суму 2 061 738,866 тис. гривень, відповідно буде збільшено обсяг бюджетних призначень спеціального фонду у 2026 році за бюджетною програмою.

Проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2027 рік» видатки за бюджетною програмою за КПКВК 1201380 на 2027 рік не передбачені, у зв'язку з чим бюджетні призначення за зазначеною бюджетною програмою у проекті Державного бюджету України на 2027 рік відсутні.

6. Напрями використання бюджетних коштів

6.1 Видатки за напрямами використання бюджетних коштів

(тис.грн)						
№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2025 рік (звіт)	2026 рік (затверджено)	2027 рік (план)	2028 рік (план)	2029 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” генеральну угоду	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	ВСЬОГО	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 874 014,3	1 268 686,8		2 070 840,3	1 872 258,9

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків за напрямами використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

З метою забезпечення громадян України доступним житлом з 2024 року запроваджено бюджетну програму «Реалізація приватним акціонерним товариством Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом».

Відповідно до якої приватне акціонерне товариство «Українська фінансова житлова компанія» забезпечує реалізацію надання пільгової іпотеки згідно з Умовами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856, для соціально вразливих категорій осіб, які потребують додаткової державної підтримки та всім громадянам України, які потребують поліпшення житлових умов.

Прогнозований обсяг надходжень спеціального фонду державного бюджету від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”, що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства встановлено за бюджетною програмою КПКВК 1201380, який буде спрямований на забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 становитиме:

на 2028 рік – 2 070 840,3 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2027 рік – 6 902 801 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);

на 2029 рік – 1 872 258,9 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2028 рік – 6 240 863 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку).

В довгостроковій перспективі очікується зниження чистого прибутку приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”. Тому, відповідно і прогнозується зменшення видатків за спеціальним фондом державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380. В свою чергу це призводить до зменшення кількості виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету, спрямованих на забезпечення громадян України житлом та частки цих виданих іпотечних кредитів у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія».

Проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2027 рік» видатки за бюджетною програмою за КПКВК 1201380 на 2027 рік не передбачені, у зв’язку з чим бюджетні призначення за зазначеною бюджетною програмою у проєкті Державного бюджету України на 2027 рік відсутні.

7. Результативні показники бюджетної програми

7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2025 рік (звіт)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)	2029 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом	тис. гривень	1874 014,3	1268 686,8		2070 840,3	1872 258,9
	продукту						
1	Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом	одиниць	1 012,0	634,0		871,0	722,0
	ефективності						
1	Середня сума одного іпотечного договору	тис. гривень	1 851,8	2 000,0		2 376,0	2 590,0
	якості						
1	Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія”	відсотків	12,6	6,3		8,6	7,8

7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Спрямування суми сплачених ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» (Укрфінжитло) дивідендів за результатами попереднього звітного року із спеціального фонду Державного бюджету України сприятиме розширенню іпотечного кредитування в рамках «єОселя», яка є однією з найефективніших по забезпеченню житлом громадян. За даними Звіту НБУ про фінансову стабільність (станом на червень 2026 року), іпотечне кредитування нині здійснюється майже виключно за державною програмою «єОселя». Програма «єОселя» домінує на іпотечному ринку, забезпечуючи понад 93% нової іпотеки.

Від старту 01.10.2022 до 06.08.2026 програмою «єОселя» скористалося 27 682 українських родин, 47% з яких військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці.

Обсяг видатків спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 «Реалізація приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом»:

на 2028 рік – 2 070 840,3 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2027 рік – 6 902 801 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку), в кількості 871 іпотечний кредит;

на 2029 рік – 1 872 258,9 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2028 рік – 6 240 863 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку) в кількості 722 іпотечних кредитів.

Розрахунок обсягів фінансування здійснювався відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», яким передбачено перерахування дивідендів на державну частку ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» до спеціального фонду державного бюджету за нормативом відрахування у розмірі 30 відсотків з подальшим їх спрямуванням на забезпечення товариством доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінетом Міністрів України від 02.08.2022 № 856. В довгостроковій перспективі очікується зниження чистого прибутку приватного акціонерного товариства “Українська фінансова житлова компанія”. Тому, відповідно і прогнозується зменшення видатків за спеціальним фондом державного бюджету. В свою чергу це призводить до зменшення кількості виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету, спрямованих на забезпечення громадян України житлом та частки виданих цих іпотечних кредитів у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія». Водночас середня сума одного іпотечного договору матиме тенденцію до зростання внаслідок інфляційних процесів, які зумовлюють підвищення вартості житла та, відповідно, збільшення розміру кредиту, необхідного для його придбання.

Проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2027 рік» видатки за бюджетною програмою за КПКВК 1201380 на 2027 рік не передбачені, у зв’язку з чим бюджетні призначення за зазначеною бюджетною програмою у проєкті Державного бюджету України на 2027 рік відсутні.

8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню



9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню



10. Інформація про огляд витрат державного бюджету
Не підлягає заповненню

11. Підстави реалізації бюджетної програми:

11.1. Перелік нормативно-правових актів

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 року № 856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України".

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03.2024 року № 223 "Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом".

11.2. Унікальні ідентифікатори та назви публічних інвестиційних проєктів/програм публічних інвестицій

Унікальний ідентифікатор публічного інвестиційного проєкту/програми публічних інвестицій	Назва публічного інвестиційного проєкту/програми публічних інвестицій
--	---

Державний секретар

(підпис)

Андрій ПИВОВАРОВ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

63055

18-09-2026 16:59:53

АІС "ГРК"

43ff5fd2-edbf-4619-b43f-4684e35a4479

7 з 7



БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2027–2029 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)
Міністерство економіки та довкілля України
ід-63055 в АІС "ГРК-ВЕБ", КВК=120, КПК=1201380, тип консолідації=АІС "ДБ", номер версії=1
18.09.2026 19:35:46 Андрій ПИВОВАРОВ (153041)
18.09.2026 19:48:10 Міністерство економіки та довкілля України (15D0B6)
18.09.2026 19:50:30 відправлено: Міністерство економіки та довкілля України (15D0B6)
43ff5fd2-edbf-4619-b43f-4684e35a4479